



دليل الفرص الاستثمارية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في القطاع الصحي

| | |
|----|------------------------------------|
| 2 | مقدمة |
| 3 | التواصل |
| 4 | الفرص الاستثمارية في القطاع الصحي |
| 5 | عيادات الرعاية الصحية الأولية |
| 7 | المجمعات الطبية العامة أو المتخصصة |
| 9 | الرعاية المنزلية |
| 11 | الطب الاتصالي |
| 13 | مراكز إعادة التأهيل |
| 15 | صيانة المنشآت الصحية |
| 17 | خدمات الفسيل للمرافق الطبية |
| 19 | خدمات التمويين للمنشآت الصحية |
| 21 | الفوترة للمرضى وتحصيل الإيرادات |
| 23 | تقنية المعلومات الصحية |

مقدمة

يهدف هذا الدليل إلى توفير مرجع للمهتمين بالاستثمار في القطاع الصحي الخاص للتعرف على أبرز الفرص الاستثمارية المتاحة بالإضافة إلى بعض المعلومات الإرشادية عن كل فرصة استثمارية والجهات التي تمنح الموافقات طبقاً لأنشطة المطلوب ممارستها. ويأتي إصدار هذا الدليل في إطار حرص وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية على تقديم أفضل الخدمات للمستثمرين الراغبين في الاستثمار في القطاع الصحي وفي إطار جهودها لتطوير الخدمات التي تقدمها لأعضائها وللمستثمرين والمستفيدين من خدماتها وبما يساهم في تعزيز مساهمة ودور منشآت القطاع الصحي الخاص في عملية التنمية الاقتصادية الشاملة والمستدامة في الوطن. لا يعد هذا الدليل وثيقة كاملة بدون الرجوع إلى نظام المؤسسات الصحية الخاصة ولائحته التنفيذية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/40 بتاريخ 1423/11/3هـ ونظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/31 وتاريخ 1425/6/1هـ ولائحته التنفيذية ونظام مزولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/59) وتاريخ 1426/11/4هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (4080489) وتاريخ 1439/1/2هـ.

التواصل:

| | |
|---|---------------------------------|
| يمكن التواصل عن طريق مركز اتصال قطاع الاعمال: | أو عن طريق البريد الإلكتروني: |
| 920018090 | Investment-Promotion@moh.gov.sa |

نظام (التراخيص الصحية الالكترونية)

تقدم جميع خدمات منشآت القطاع الصحي الخاص والكوادر العاملة فيها من خلال منصة صحة للتراخيص الصحية الالكترونية:

www.seha.sa



الفرص الاستثمارية في القطاع الصحي

● خدمات رعاية طبية (ترخص من وزارة الصحة) ● خدمات مساندة



الرعاية
المنزلية



مجمعات طبية
عامة أو متخصصة



عيادات الرعاية
الصحية الأولية



مراكز إعادة
التأهيل



الطب
الاتصالي



خدمات
التمويل



خدمات الغسيل
للمستشفيات



صيانة
المنشآت



تقنية المعلومات
الصحية



الفوترة للمرضى
وتحصيل الإيرادات

1

عيادات الرعاية الصحية الأولية



عيادات الرعاية الصحية الأولية هي نقطة الاتصال الأولى للرعاية الصحية وتهدف إلى توفير طريق سهل للحصول على الرعاية الصحية.

فرص مقترحة لتقديم خدمات الرعاية الصحية الأولية

| إدارة الرعاية الأولية  | صحة المرأة  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> تمكين المرضى من العثور على الأطباء القريبين من موقعهم، وحجز المواعيد عبر الإنترنت، واستلام رسائل تذكيرية بالمواعيد والفحوصات الوقائية التي يتوجب القيام بها تمكين المرضى من الوصول إلى ملفهم الطبي الشخصي وإدارته بالكامل، والحصول على المعلومات الصحية | <ul style="list-style-type: none"> زيادة تغطية خدمات الرعاية الصحية الأولية لخوفاً الدخل المنخفض. توفير نقطة واحدة للفحص وتقديم الاستشارات والكشف وعلاج الأمراض المزمنة أو الحادة تقديم التثقيف الصحي الذي يركز على الوقاية لتمكين المرأة |
| الاستشارات عن بعد  | إدارة الأدوية عبر الإنترنت  |
| <ul style="list-style-type: none"> رعاية المرضى وإدارة الأمراض المزمنة عن بعد عن طريق ممارسين صحيين مؤهلين | <ul style="list-style-type: none"> تقديم معلومات عن الأدوية الموصوفة للمرضى، خيارات الأدوية بديلة، وتوجيه المرضى إلى أقرب صيدليات، وتقديم خدمة توصيل الأدوية إلى المنازل. |

1

عيادات الرعاية الصحية الأولية



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف المعنية



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



مراس
Merás



الدفاع المدني



وزارة الصحة
Ministry of Health



التراخيص

الاستثمار

التكلفة التقديرية

- 1.9 مليون ر.س للأصول ولأجار مبنى
- 300 متر مربع و3 أطباء
- الأرباح 12%

معدل النمو

7% تقريباً

حجم السوق

22.5 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة



Little Traverse
Primary Care

"Your health is in good hands"



الإيرادات
السنتوية

18.75
مليون
ر.س

عدد
الموظفين



22

2

المجمعات الطبية العامة أو المتخصصة



تقديم الرعاية الصحية التي تسد الفجوة بين مراكز الرعاية الصحية الأولية والمستشفيات.

فرص مقترحة لتقديم خدمات الرعاية العامة والمتخصصة

المجمع الطبي المتخصص والعيادات التخصصية



عيادات في تخصص طبي واحد أو أكثر
بالإضافة إلى فروعها الدقيقة.

المجمع الطبي العام



يحتوي على ثلاث تخصصات طبية مختلفة
على الأقل.

أحدها من التخصصات الأساسية (الجراحة -
الأمراض الباطنية - النساء والولادة - الأطفال
- طب الأسرة).

2

المجمعات الطبية العامة أو المتخصصة



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



مراس
Meras



القطاع الصحي
Ministry of Health



وزارة الصحة
Ministry of Health



التراخيص



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف
المعنية

الاستثمار

التكلفة التقديرية

- الأرباح 12%
- 5.25 مليون (رأس المال) بافتراض 8 أطباء بمساحة 800 متر

معدل النمو

5% إلى 10% تقريباً

حجم السوق

11 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة



الإيرادات السنوية



375 - 188
مليون
ر.س

عدد الموظفين



< 249



تاريخ النشأة



1994 م

عدد الموظفين



< 249

3

الرعاية المنزلية



الرعاية الصحية المنزلية هي مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية التي يمكن أن تعطى في المنزل لمريض أو مصاب.

فرص مقترحة لتقديم خدمات الرعاية المنزلية

الرعاية عند الطلب



هي مجموعة من الخدمات الصحية التي يمكن تقديمها للمريض في منزله عند الحاجة، وتكون في العادة أقل كلفة على المريض و مريحة بشكل أكبر، كما أنها بنفس مستوى فعالية الخدمات المقدمة في المستشفى،

3

الرعاية المنزلية



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف المعنية



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



مراس
Merass



الدفاع المدني



وزارة الصحة
Ministry of Health



التراخيص

الاستثمار

التكلفة التقديرية

- الأرباح 6%
- لا يتطلب استثمار رأسمالي ضخم

معدل النمو

18% تقريباً

حجم السوق

42 مليون ر.س (2017)

تجارب ناجحة



HomeTouch™

الإيرادات
السنتوية



تم جمع 10 مليون
ر.س منذ 2013
(تقريباً)

عدد
الموظفين



< 50

4

الطب الاتصالي



الطب الاتصالي هي جزء من الصحة الإلكترونية والتي تمكن الممارس الصحي من تشخيص وعلاج المريض عن بعد من خلال استخدام تقنية المعلومات والاتصالات.

فرص مقترحة لتقديم خدمات الطب الاتصالي

| رعاية كبار السن | صحة المرأة |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> متابعة المؤشرات الحيوية للمرضى كبار السن عن بعد و تحليل البيانات بشكل مستمر والتدخل الطبي عند الحاجة. | <ul style="list-style-type: none"> تقديم الخدمات الصحية عن طريق الهاتف أو المحادثة الكتابية فيما يخص صحة المرأة. تمكين الأطباء من تقديم استشارات خاصة بالنساء بسهولة و سرية. |
| الخبرة عن بعد | الرعاية المتكاملة |
| <ul style="list-style-type: none"> تقديم الاستشارات الطبية والحصول على الآراء عن بعد عن طريق ممارسين صحيين مختصين مما يساعد المرضى على اتخاذ القرارات الصحية بشكل أفضل. | <ul style="list-style-type: none"> تدخل مجموعة أطباء عن بعد لإدارة حالة معقدة. الرعاية المتكاملة لمرضى السرطان. |

4

الطب الاتصالي



التراخيص



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health

مجلس الضمان الصحي التعاوني
The Council of Cooperative Health Insurance



الأطراف
المعنية

الاستثمار

التكلفة التقديرية

• الأرباح 20%

• يتراوح، لكن يعتبر كبير نسبياً

معدل النمو

14% تقريباً

حجم السوق

1.9 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة



الإيرادات السنوية



25.5 مليون
ر.س (تقديري)

عدد الموظفين



150



حجم الشركة



تخدم أكثر من
80 منشأة

عدد الموظفين



85

5

مراكز إعادة التأهيل



توفير الاحتياجات الطبية وغير الطبية للأشخاص الذين يعانون من مرض مزمن أو إعاقة أو المرضى الذين لا يستطيعون رعاية أنفسهم لفترات طويلة.

فرص مقترحة لتقديم خدمات إعادة التأهيل

| دور الرعاية | السكن الداعم |
|---|---|
|  <p>مراكز تقدم رعاية ترميزية متمرسة، خدمات إعادة التأهيل، وجبات، أنشطة، مساعدة في الحياة اليومية وإشراف على الحالة الصحية للنزيل</p> |  <p>سكن منخفض التكلفة مع مساعدة للمهام اليومية</p> |
| مجتمعات الرعاية المستمرة | المساعدة المعيشية والرعاية المنزلية |
|  <p>مركز لتقديم مجموعة كاملة من الخدمات بناءً مختارة بناءً على احتياجات كل مقيم فيها</p> |  <p>الإشراف والمساعدة والرعاية الصحية المقدمة في المنزل للأفراد على مدار 24 ساعة</p> |

5

مراكز إعادة التأهيل



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipal & Urban Planning



مراس
Meras



وزارة الصحة
Ministry of Health



وزارة الصحة
Ministry of Health



التراخيص



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف
المعنية

الاستثمار

التكلفة التقديرية

• الأرباح 5% - 10%

• رأس المال 200 إلى 300 مليون ر.س (200 سرير)

معدل النمو

7% تقريباً

حجم السوق

9.5 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة



الإيرادات السنوية



مبيعات بـ 41 مليون
ر.س وبمعدل نمو 15%

عدد الموظفين



250



الإيرادات السنوية



مبيعات بـ 46 مليون
ر.س وبمعدل نمو 2%

عدد الموظفين



215

6

صيانة المنشآت الصحية



توفير خدمات الصيانة للمرافق الطبية ومعداتها الغير متخصصة.

فرص مقترحة لتقديم خدمات إعادة التأهيل

| صيانة الخدمات | صيانة المختبرات |
|--|---|
|  <p>توفير خدمات صيانة للمرافق الطبية في السبابة والكهرباء والتكييف</p> |  <p>توفير خدمات صيانة معدات المختبرات الطبية</p> |
|  <p>الصيانة السريعة</p> <p>توفير خدمات الصيانة والإصلاح السريعة للمرافق الطبية ك(طلاء الجدران و إصلاح النوافذ)</p> | |

6

صيانة المنشآت الصحية



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipalities & Urban Planning



مراس
Meraz



القطاع الخاص



التراخيص



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف
المعنية

الاستثمار

التكلفة التقديرية

- الأرباح 12% - 17%
- رأس المال 3.75 مليون وأقل

معدل النمو

7% تقريباً

حجم السوق

4.1 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة



الإيرادات السنوية



27 مليون
ر.س

عدد الموظفين



< 100



الإيرادات السنوية



135 مليون
ر.س

عدد الموظفين



55

7

خدمات الغسيل للمرافق الطبية



توفير خدمات غسيل الملابس والأغطية والبطانيات والشراشف والستائر للمرافق الطبية في عياداتها الخارجية والداخلية.

فرص مقترحة لتقديم خدمات الغسيل للمرافق الطبية

خدمات الغسيل التخصصي



خدمات إدارة المفاسل المتخصصة في المستشفيات أو التجمعات الصحية من خلال تشغيل قسم الغسيل لديها (مثال: ملابس غرف العمليات التي تحتاج تطهير عالي).

خدمات الغسيل العادي



خدمات الغسيل التقليدي للزي الرسمي (المعاطف المخبرية، المآزر، الملابس الواقية) وبقايا الملابس (الأغطية، البطانيات الحرارية، مناشف الحمامات، ملابس المرضى، الستائر، الوسادات).

7

خدمات الغسيل للمرافق الطبية



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipalities & Urban Planning



مراس
Merass



القطاع الخاص



التراخيص



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف
المعنية

الاستثمار

التكلفة التقديرية

• الأرباح 10% - 15%
• رأس المال 500 ألف إلى 1.3 مليون

معدل النمو

7% تقريباً

حجم السوق

1.5 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة

Wäscherei
Schaper



الإيرادات السنوية



600 مليون
ر.س

عدد الموظفين



28

CENTRAL
★ TEXAS LAUNDRY



الإيرادات السنوية



18.4 مليون
ر.س

عدد الموظفين



140

8

خدمات التمويين للمنشآت الصحية



تقديم خدمات التمويين للمرافق الطبية كالمستشفيات، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، والعيادات الطبية، ومرافق إعادة التأهيل... الخ.

فرص مقترحة لتقديم خدمات تمويين المنشآت الصحية

شاحنة طعام (Food Truck)



شاحنة طعام لتقديم وجبات صحية عند الطلب

الوجبات الخفيفة الطازجة



مطبخ ينتج وجبات خفيفة وطازجة يومياً ليتم تسليمها إلى مرافق الرعاية الصحية ليتم بيعها من خلال مطعم المرفق أو من خلال مطعم خاص بالمطبخ بداخل المرفق

القائمة الذكية



موجه للمرافق الصحية الفخمة بحيث يتم تزويد المرضى بجهاز لومي يحتوي على قائمة طعام متنوعة موافق عليها من قبل الطبيب أو أخصائي التغذية المتابع لحالة المريض

8

خدمات التمويين للمنشآت الصحية



| | | | |
|--|-----------------|--|----------------------------|
| | <p>التراخيص</p> | <p>القطاع الخاص وزارة الصحة Ministry of Health</p> | <p>الأطراف المعنية</p> |
|--|-----------------|--|----------------------------|

| الاستثمار | تجارب ناجحة |
|--|--|
| <p>التكلفة التقديرية</p> <p>• الأرباح 10% • 560 ألف ر.س لشركة مكونة من 50 موظف</p> <p>معدل النمو</p> <p>7% تقريباً</p> <p>حجم السوق</p> <p>8.5 مليار ر.س (2017)</p> | <p></p> <p>الإيرادات السنوية</p> <p>117 مليون ر.س (تقريباً)</p> <p>عدد الموظفين</p> <p>480 - 50</p> <hr/> <p></p> <p>تاريخ النشأة</p> <p>2016 م</p> |



9

الفوترة للمرضى وتحصيل الإيرادات



خدمة تقديم ومتابعة ومعالجة المطالبات نيابة عن مقدمي الرعاية الصحية مع شركات التأمين الصحي من أجل تحصيل مبالغ الخدمات الصحية المقدمة.

فرص مقترحة لتقديم خدمات الفوترة وتحصيل الإيرادات

| المعالجة الخلفية | المعالجة الأمامية |
|---|--|
| <p>خدمات إعداد وإرسال مطالبات التأمين ومتابعتها وحل الطلبات المرفوضة</p> | <p>خدمات تسجيل المرضى وجمع معلومات التأمين والتحقق من أهلية العلاج من خلال نظام متكامل على شبكة الإنترنت</p> |
| <p>التحصيل</p> <p>خدمات إصدار التقارير للمرضى وتحصيل رصيد المريض عند توفره</p> | |

9

الفوترة للمرضى وتحصيل الإيرادات



| | | | | | |
|--|-----------------------|---|-----------------|--|------------------------|
| <p>وزارة الشؤون البلدية والقروية Ministry of Municipalities and Urban Planning</p> | <p>مراس Merās</p> | <p>مجلس الضمان الصحي التعاوني The Council of Cooperative Health Insurance</p> | <p>التراخيص</p> | <p>القطاع الخاص وزارة الصحة Ministry of Health</p> | <p>الأطراف المعنية</p> |
|--|-----------------------|---|-----------------|--|------------------------|

| الاستثمار | تجارب ناجحة | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|--------------|--------------|-----|-------------------|--------------|--------------|----|
| <p>التكلفة التقديرية</p> <p>• الأرباح 8% - 10%</p> <p>• رأس المال 1 مليون ر.س لشركة من 60 موظف</p> <p>معدل النمو</p> <p>7% تقريباً</p> <p>حجم السوق</p> <p>5.5 مليار ر.س (2017)</p> | <p>PVS rhein-ruhr </p> <table border="1"> <tr> <td>الإيرادات السنوية</td> <td>عدد الموظفين</td> </tr> <tr> <td> 67 مليون ر.س</td> <td> 250</td> </tr> </table> <hr/> <p>IHMS <small>INTEGRATED HEALTH MANAGEMENT SERVICES</small></p> <table border="1"> <tr> <td>الإيرادات السنوية</td> <td>عدد الموظفين</td> </tr> <tr> <td> 20 مليون ر.س</td> <td> 97</td> </tr> </table> | الإيرادات السنوية | عدد الموظفين | 67 مليون ر.س | 250 | الإيرادات السنوية | عدد الموظفين | 20 مليون ر.س | 97 |
| الإيرادات السنوية | عدد الموظفين | | | | | | | | |
| 67 مليون ر.س | 250 | | | | | | | | |
| الإيرادات السنوية | عدد الموظفين | | | | | | | | |
| 20 مليون ر.س | 97 | | | | | | | | |



10

تقنية المعلومات الصحية

تطبيق تقنية المعلومات في المجال الطبي بهدف أتمته العمليات الطبية والإجراءات التشخيصية وسير العمل الإداري ومسارات العلاج.

فرص مقترحة لتقديم خدمات تقنية المعلومات الصحية

| الواجهة ودمج سير العمل  | تجربة المريض  |
|--|--|
| دمج بيانات التطبيقات المختلفة ووضعها ضمن قالب موحد بسيط يسهل التعامل معه وفهمه | حلول تقنية تعطي للمريض تجربة مخصصة له |
| التحصيل  | |
| حلول تحليل بيانات لتطوير رعاية المريض ويشمل تحليل البيانات الضخمة (Big Data) لإدارة صحة سكان المملكة | |

10

تقنية المعلومات الصحية



وزارة الشؤون
البلدية و القروية
Ministry of Municipalities and Urban Planning



مراس
Meraz



القطاع الخاص



التراخيص



القطاع الخاص



وزارة الصحة
Ministry of Health



الأطراف
المعنية

الاستثمار

التكلفة التقديرية

- الأرباح 15%
- رأس المال يتراوح بشكل كبير حسب التخصيص الفرعي

معدل النمو

6% تقريباً

حجم السوق

1.1 مليار ر.س (2017)

تجارب ناجحة



الإيرادات السنوية



225 مليون
ر.س

عدد الموظفين



249-200



الإيرادات السنوية



تم جمع 337.5
مليون ر.س (2017)

عدد الموظفين



110

