

المملكة العربية السعودية
وزارة الصحة
وكالة الوزارة المساعدة للشئون الهندسية



وزارة الصحة

طلب تأهيل المكاتب الهندسية الاستشارية
لتقديم الخدمات الهندسية الاستشارية في مجال أنظمة
السلامة والحماية من الحريق والدخان في المرافق
الصحية بالمملكة

RFQ No: **VRO.RFQ.02.2018**

للمشاركة في مشاريع مبادرة "ضمان توفر معايير
السلامة الأساسية في المرافق الصحية وإجراء
الإصلاحات الطارئة"

المحتويات

الصفحة	الوثائق	القسم
3	مقدمة	-
3	<u>نطاق العمل</u>	<u>القسم الأول:</u>
14-8	<u>الوثائق والمستندات المطلوبة</u>	<u>القسم</u>

الصفحة	الوثائق	القسم
		<u>الثاني:</u>
8	أولاً: الأوراق الثبوتية	
9	ثانياً: المعلومات الأساسية	
9	ثالثاً: التنظيم الداخلي والهيكل التنظيمي	
10	رابعاً: القوائم المالية	
10	خامساً: الأعمال التي تم إنجازها خلال السنوات الخمس الماضية	
11	سادساً: الأعمال المشابهة لنطاق العمل التي تم إنجازها	
11	سابعاً: الأعمال التي يقوم بها في الوقت الحاضر	
12	ثامناً: الموارد البشرية	
13	تاسعاً: خطة الجودة الأولية	
14	عاشراً: جدولة المشروع الأولي	
14	الحادي عشر: خطة السلامة الأولية	
15	<u>قائمة بأسماء المستشفيات</u>	<u>القسم الثالث:</u>
21	<u>معايير التقييم</u>	<u>القسم الرابع:</u>
21	<u>مكان وتاريخ إستلام وتسليم وثائق التأهيل المسبق</u>	<u>القسم الخامس:</u>

مقدمة

ترغب وزارة الصحة ممثلة بالوكالة المساعدة للشئون الهندسية في تأهيل المكاتب الهندسية الاستشارية المتخصصة في تقديم الخدمات الهندسية الاستشارية في مجال أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان في المرافق الصحية حتى يتسنى لهذه المكاتب المشاركة لاحقاً في منافسات دراسة وتقييم الوضع الراهن وتصميم وإعداد وثائق منافسات تنفيذ وتأهيل أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان بالمرافق الصحية بالمملكة ضمن مشاريع مبادرة "ضمان توفر معايير السلامة الأساسية في المرافق الصحية وإجراء الإصلاحات الطارئة"، وستكون مدة التنفيذ (6 أشهر) من تاريخ سريان العقد.

القسم الأول: نطاق العمل

تشمل نطاقات عمل المنافسات المزمع طرحها فحص وتقييم الوضع الراهن ومن ثم تصميم وإعداد وثائق منافسات تنفيذ وتأهيل أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان بالمرافق الصحية القائمة وكذلك تحت الإنشاء وتشمل المستشفيات والمراكز الصحية وجميع المرافق الصحية والمباني الأخرى؛ على سبيل المثال لا الحصر مباني السكن والمستودعات والمباني الإدارية والخدمية والصيدليات والموقع العام وأي مباني أخرى تقع داخل أسوار المرافق الصحية أو خارجها أو تتبعها، على النحو التالي:

1. يشمل نطاق عمل المكتب الاستشاري القيام بكافة الدراسات الفنية اللازمة وتقييم الوضع الراهن وإعداد كافة التقارير الفنية والتصميمات والرسومات والحسابات اللازمة لإصدار وثائق منافسة تنفيذ وتأهيل كامل لأنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان بالمستشفيات، على أن يتم الأخذ في الاعتبار أن تكون الحلول المقترحة وخطط التنفيذ مقبولة فنياً ومالياً وقابلة للتنفيذ بالمستشفيات القائمة دون تأثير على التشغيل تأثيراً جوهرياً، والتي تشمل الأنظمة التالية على سبيل المثال ولا الحصر:

أولاً: أنظمة السلامة الاستباقية (Passive Fire Protection)

- مقاومة الحريق لهيكل البناء تبعاً لنوع البناء (Construction Type).
- قطاعات الحريق (Fire Compartments).
- قطاعات الدخان (Smoke Compartments).
- حواجز الدخان والحريق (Fire and Smoke Dampers).
- أبواب الحريق (Fire Doors).
- مسالك الهروب (Means of Egress).
- إنارة اللوحات وعلامات الخروج في ممرات الهروب (Exit and Direction Signs).
- الفتحات الرأسية (Vertical Openings).
- طريق وصول سيارة الإطفاء (Fire Vehicle Access).

طلب تأهيل المكاتب الهندسية الاستشارية في مجال أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان في المرافق الصحية

- مناطق التجمع الداخلية والخارجية (Assembly Areas).

ثانياً: أنظمة الحماية من الحريق الفعالة (Active Fire Protection)

- إنذار الحريق (Fire Alarm).
- التحكم فى الدخان (حصر أو سحب وضغط) (Smoke Management).
- المرشات الآلية (Automatic Water Sprinklers).
- صناديق الحريق (Fire Hose Cabinet).
- طفايات الحريق (Fire Extinguishers).
- حنفيات الحريق الخارجية (External Fire Hydrant).
- وصلة الدفاع المدني (Fire Department Connection).
- مضخات الحريق (Fire Pumps).
- الغازات النظيفة أو غيرها من أنظمة الإطفاء بالغازات (Clean Agent).

ثالثاً: حماية جميع الفراغات بالمستشفى والمباني الملحقة

تشمل حماية جميع الفراغات بالمستشفى والمباني الملحقة والتابعة على سبيل المثال لا الحصر: الغرف الكهربائية والميكانيكية (Electrical and Mechanical plants)، والمعامل والمختبرات (Medical Laboratories)، وغرف العمليات (Operation Rooms)، وغرف الأشعة والرنين المغناطيس (X-Ray and MRI Rooms)، ومستوعات الأدوية والمخازن الأخرى (Stores)، والمطابخ (Kitchen)، والمغاسل (Laundry)، وغرفة الغلايات (Boiler Room)، وغرف المحولات والمولدات (Transformers and Generators) ونفق الخدمات (Tunnel) ومهبط الطائرات (Helipad) وغيره. كذلك الحماية من الصواعق والتأريض (Lightning). ومصدر كهرباء احتياطي (Lighting, Electrical and Emergency Power).

2. يعد المرجع الرئيسي لذلك هو لوائح واشتراطات الدفاع المدني، مع الأخذ في الاعتبار المعايير القياسية والأكواد العالمية والمحلية على سبيل المثال لا الحصر: متطلبات الحماية من الحريق في المباني (مجلس التعاون لدول الخليج العربية) - المنظمة الوطنية الأمريكية للحماية من الحريق (NFPA) - الكود السعودي الوطنى - المركز السعودي الوطنى لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) ومتطلبات إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHA - OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH)

طلب تأهيل المكاتب الهندسية الاستشارية في مجال أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان في المرافق الصحية

- (ADMINISTRATION وغيرها)، وفي حالة التعارض يؤخذ بلوائح واشتراطات الدفاع المدني أو ما تراه الوزارة مناسباً وفي مصلحة المشروع بعد العرض على الوزارة.
3. يقوم الاستشاري بعمل مسح فني تقييمي شامل لأنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان المتاحة وجميع الأعمال والأنظمة الواجب تكاملها معها وبيان مدى كفاءتها وتحديد الناقص منها طبقاً للاشتراطات والمعايير المذكورة والاشتراطات الفنية والهندسية ذات العلاقة.
4. بناءً على الاشتراطات والمعايير المذكورة سابقاً والمسح الفني التقييمي يجب أن يتم تقديم تقرير فني متكامل مدعوم بالصور والمخططات والدراسات والحسابات اللازمة ويشمل على سبيل المثال لا الحصر:
- تقييم شامل لأنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان بكل مستشفى مع بيان مدى كفاءتها وفعاليتها والغير موجودة.
 - حالة الأنظمة الأخرى التي يجب أن تتكامل مع أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان بكل فراغات المستشفى والمباني الملحقة بها والتابعة.
 - تحديد درجة خطورة جميع فراغات المستشفى والمباني الملحقة بها (غرف كهربائية - ميكانيكية - مستوعات - الصيدليات وغيرها) بما في ذلك المنشآت السكنية وجميع الأعمال وتحديد وتوصيف الأنظمة المناسبة لكل مكان طبقاً للاشتراطات والمعايير المذكورة والاشتراطات الفنية والهندسية ذات العلاقة.
 - تقديم المقترحات والحلول الهندسية التي يجب اتخاذها كخطة عمل لرفع كفاءة تلك الأنظمة وتوفير الناقص منها وفقاً للتقييم.
5. يجب على الاستشاري الأخذ في الاعتبار الوضع الراهن للمستشفيات وجميع الأعمال المنفذة والخدمات وغيرها وعدم التعارض مع التصميم والحسابات التي سيقدمها الاستشاري وأن تكون جميع الأعمال متكاملة.
6. تقديم خطة العمل والحلول الهندسية والفنية والتصميمية لضمان توفر كامل أنظمة السلامة والحماية من الحريق وأخذ موافقة عليها في جميع التخصصات من صاحب العمل وفي جميع مراحل العمل قبل التقديم للدفاع المدني للاعتماد، ولصاحب العمل الحق في تعديل نطاق الأعمال حسب ما تقتضيه المصلحة العامة.
7. تقديم تقرير فني مفصل لأنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان (Fire & Life Safety Report) للاعتماد المبدئي من الدفاع المدني شاملاً الحلول النهائية المتفق عليها مع صاحب العمل، ومن ثم أخذ الاعتماد المبدئي من الدفاع المدني.
8. يقوم الاستشاري بإعداد كافة التصميمات والحسابات التصميمية اللازمة لإصدار مستندات طرح منافسة تنفيذ وتأهيل لجميع أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان وكل ما يلزم من الأعمال المتكاملة والواجب توافرها مع النظام وجميع الأعمال المعمارية والإنشائية والميكانيكية

- والكهربائية ذات العلاقة على سبيل المثال وليس الحصر غرفة مضخات الحريق وخزان الحريق والشبكة الخارجية والداخلية وأعمال الربط المتكامل مع الأنظمة الموجودة في المستشفى مثل نظام انذار الحريق ونظام إدارة المبنى (BMS) في حالة توفره، والتي من الممكن أن يكون عدم تنفيذها يؤثر على تشغيل وكفاءة أنظمة السلامة والحماية، على أن تكون مدعمة بكامل التصميمات والرسومات والحسابات اللازمة وعرضها على صاحب العمل للموافقة النهائية قبل التقديم للحصول الاعتماد النهائي من الدفاع المدني.
9. تقديم كافة التصاميم والمخططات والحسابات التصميمية اللازمة لإصدار مستندات طرح منافسة تنفيذ وتأهيل لجميع أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان للحصول الاعتماد النهائي من الدفاع المدني، ومن ثم أخذ الاعتماد النهائي من الدفاع المدني.
10. إصدار نهائي لمستندات طرح منافسة تنفيذ وتأهيل لجميع أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان.
11. في حالة توفر مخططات لبعض المرافق الصحية سيكون على التحقق منها واستكمال أي نواقص فيها (كما هو موضح في جدول قائمة المستشفيات)، وفي حالة عدم وجود مخططات يجب على الاستشاري عمل الرفع المساحي والفني والهندسي وإعداد كافة المخططات، حيث أنه من نطاق عمل الاستشاري تسليم وإعداد كافة المخططات التصميمية والتصميمات التنفيذية والحسابات (**Complete Design Package**) لكامل المرافق الصحية المطلوبة.
12. إعداد المواصفات الفنية: يقوم الاستشاري بإعداد المواصفات الفنية للمشروع وذلك وفقاً لأحدث ترقيم لمعهد مواصفات البناء (**Construction Specification Institute - CSI - Master**) أو أحدث مع الأخذ في الاعتبار عدم الإشارة إلى أسماء شركات مصنعة أو أية منتجات بعينها.
13. جداول الكميات: يقوم الاستشاري بإعداد جداول الكميات لكافة الأعمال التي يشتمل عليها المشروع على أن تكون مرقمة تبعاً لترقيم المواصفات ويكتب بجانب كل بند أو مجموعة من البنود اسم ورقم قسم المواصفات التابع له، على الاستشاري تقديم نسخة كاملة من جداول الكميات باللغة العربية وباللغة الانجليزية.
14. يجب أن تكون كافة التقارير والدراسات والعروض باللغة العربية، وإذا ما تم تقديم أي من المستندات المطلوبة بخلاف ما هو مطلوب فمن حق الوزارة تكليف مكتب معتمد في الترجمة للقيام بالترجمة الصحيحة وتحمل تكلفة ذلك على الاستشاري.
15. التقديمات: يقوم الاستشاري بعد اعتماد الدفاع المدني وموافقة الوزارة على جميع المراحل بتقديم خمسة نسخ إلكترونية ومطبوعة لكل الوثائق وجميع الدراسات والتقارير وأيضاً من جميع وثائق التصميم والطرح على **DVD**، يقدم الاستشاري المخططات على ورق مقاس **A0**، أما باقي المستندات فيتم

تقديمها على ورق مقاس A4، وتكون جميع النسخ الايكترونية المقدمة على CD or DVD بصيغ pdf and CAD Drawings أو غيره، بالإضافة إلى نسخة أخرى من الملفات بالصيغ التي تسمح بإمكانية التعديل عليها، على سبيل المثال لا الحصر (ppt, doc, xls. dwg) أو غيره، وما سبق ينطبق على تسليمات كل مرحلة.

16. مستندات الطرح: يتم تقديم مستندات الطرح لكل مستشفى على حدة، بحيث تشمل جميع الدراسات والحسابات والتقارير الجداول الزمنية والمخاطر والتحديات دليل التنفيذ وغيره من المستندات اللازمة على سبيل المثال لا الحصر تشمل على التالي:

- الملف العام

- نموذج عقد المقاول.
- الشروط العامة.
- الشروط الخاصة.

- الملف الفني

- المخططات التصميمية.
- المواصفات الفنية.
- الحسابات التصميمية.

- الملف المالي

- جداول الكميات.
- التكلفة التقديرية التفصيلية.
- البرنامج الزمني.

17. مرحلة الرد على استفسارات المقاولين والمشاركة في التحليل المالي والفني للعروض المتقدمة لتنفيذ المشروع: على الاستشاري الرد على استفسارات المقاولين المتقدمين للمنافسة، وذلك بعد طرح المشروع للتنفيذ، كما يقوم الاستشاري بالمشاركة في لجنة التحليل المالي والفني للعروض المقدمة من المقاولين.

القسم الثاني: الوثائق والمستندات المطلوبة

على المتقدم للتأهيل أن يقوم بإرسال ملفه التأهيلي إلكترونياً عن طريق البريد الإلكتروني الموضح في الدعوة، وموضحاً عليه كافة البيانات اللازمة، وأن يكون التقديم باللغة العربية من نسختين تمثل إحداهما الأصل والأخرى صورة منه.

- آخر موعد لتقديم طلبات التأهيل حتى نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس 1439/05/22 هـ الموافق 08 فبراير 2018م ولن يتم قبول أي طلب يصل إلى البريد الإلكتروني بعد الموعد المحدد.

- تحتفظ الوزارة بحقها بقبول أو رفض أي ملف مع توضيح أسباب ذلك.
على المقاولين الذين يرغبون في التأهيل الفني تقديم الوثائق والمستندات التالية (على أن توقع كل صفحة وتختم بختم الشركة) وجميع البيانات اللازمة:

طلب تأهيل المكاتب الهندسية الاستشارية في مجال أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان في المرافق الصحية

مع امكانية ارفاق أي كتالوجات أو برشورات أو نشرات كملاحق بعد نماذج التأهيل، وإذا كان هناك أي تحالف مع شركة أخرى أو سيتم الاستعانة بشركات من الباطن، فيجب أن ترفق معلومات ومستندات كل شركة، وأن توصف طبيعة ودرجة المشاركة، كما يجب أن تذكر المسؤوليات التعاقدية بين الأطراف، ويجب إرفاق صورة من اتفاقية التحالف أو عقود الباطن.

أولاً: الأوراق الثبوتية:

1. صورة سارية المفعول من شهادة تسديد الزكاة والدخل.
2. صورة سارية المفعول من الترخيص بمزاولة المهنة.
3. صورة سارية المفعول للاشتراك بالغرفة التجارية.
4. صورة سارية المفعول للسجل التجاري.
5. صورة شهادة الاشتراك بالهيئة السعودية للمهندسين.
6. صورة من شهادة الاعتماد / الترخيص من قبل المديرية العامة للدفاع المدني.
7. شهادات التصنيف.
8. شهادة السعودة.
9. شهادة عدم وجود قضايا عمالية.
10. شهادة من هيئة الاستثمار (إن وجد).
11. صورة من اتفاقيات التضامن (إن وجدت).

ثانياً: المعلومات الأساسية:

1. اسم الشركة أو المكتب:
2. نوع الشركة أو المكتب:
3. عنوان الشركة أو المكتب:
4. مكان وتاريخ تأسيس المؤسسة / الشركة
5. بيانات التواصل:
 - أ- البريد الإلكتروني:
 - ب- رقم الهاتف:
 - ج- رقم الفاكس:
 - د- رقم الجوال:

ثالثاً: التنظيم الداخلي والهيكل التنظيمي

1. وصف لمجال أنشطة الشركة أو المكتب:

.....

.....

2. عدد سنوات الخبرة في مجال نطاق العمل:
- أ- في البلد الرئيسي:
- ب- في الشرق الأوسط:
- ج- في المملكة العربية السعودية:
- د- في بلاد أخرى:
3. أسماء وعناوين شركات/المكاتب التي قد تشارك مع المكتب الرئيسي كتحالف:
4. أسماء وعناوين الفروع التابعة للشركة/المكتب داخل المملكة العربية السعودية:
5. الهيكل التنظيمي للشركة:
- أ- يرفق الهيكل التنظيمي.
- ب- وصف للتنظيم الداخلي للشركة وموضح به الشركة الأم والشركات التابعة (إن وجدت):

رابعاً: القوائم المالية

- يجب تقديم كافة البيانات بالعملة المحلية (الريال السعودي) في النماذج التالي:
1. القوائم المالية المراجعة قانونياً: ترفق وموضح بها قائمة الميزانية وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية والديون طويلة الأجل والأصول المتداولة والحسابات السنوية المعتمدة وذلك لثلاثة سنوات مالية.

2. أسماء البنوك المتعامل معها:

م	اسم البنك	العنوان
1		
2		
...		

3. التسهيلات المالية التي تقدمها الجهات

م	اسم البنك	المبلغ	الحالة
1			
2			
...			

خامساً: الأعمال التي تم إنجازها خلال السنوات الخمس الماضية

1. بيان بالأعمال التي تم إنجازها خلال السنوات الخمس الماضية:

م	اسم	الموقع	اسم المالك	التكلفة	تاريخ	تاريخ	نوع	وصف

المشروع	والعنوان	وبيانات التواصل مع أشخاص كمراجع	البداية	الإنهاء	المشاة ركة	الأعمال
1						
2						
...						

2. إجمالي قيمة تكاليف المشاريع المذكورة أعلاه:، وإجمالي قيمة الأعمال المنجزة من قبل الشركة أو المكتب في المشاريع المذكورة أعلاه:

سادساً: الأعمال المشابهة لنطاق العمل التي تم إنجازها في مجال المرافق الصحية سواء كانت إنشاء أو إحلال أو تجديد خلال السنوات الخمس الماضية

1. بيان بالأعمال المشابهة لنطاق العمل التي تم إنجازها خلال السنوات الخمس الماضية:

م	اسم المشروع	الموقع والعنوان	اسم المالك وبيانات التواصل مع أشخاص كمراجع	التكلفة	تاريخ البداية	تاريخ الإنهاء	نوع المشاة ركة	وصف الأعمال
1								
2								
...								

2. إجمالي قيمة تكاليف المشاريع المذكورة أعلاه:، وإجمالي قيمة الأعمال المنجزة من قبل الشركة أو المكتب في المشاريع المذكورة أعلاه:

سابعاً: الأعمال التي يقوم بها في الوقت الحاضر

1. بيان بالأعمال التي يقوم بها في الوقت الحاضر:

م	اسم المشروع	الموقع والعنوان	اسم المالك وبيانات التواصل مع أشخاص كمراجع	التكلفة	تاريخ البداية	تاريخ الإنهاء المتوقع	نوع المشاة ركة	وصف الأعمال
1								
2								
...								

2. إجمالي قيمة تكاليف المشاريع المذكورة أعلاه:، وإجمالي قيمة الأعمال الجاري تنفيذها من قبل الشركة أو المكتب في المشاريع المذكورة أعلاه:

ثامناً: الموارد البشرية**1. بيان بأعداد الموظفين الحاليين الدائمين:**

م	المكان	عدد المهندسين والفنيين	عدد الإداريين
1	الموظفين بالمركز الرئيسي بمدينة		
2	الموظفين بفرع		
...	الموظفين بفرع		

2. بيان بمؤهلات وخبرات الموظفين (سواء وظائف هندسية أو إدارية):**أ- البيانات الرئيسية**

م	الإسم	الوظيفة الحالية	عدد سنوات الخبرة	الشهادات العلمية
1				
2				
...				

ب- البيانات التفصيلية

تضمين المعلومات التالية عن جميع أعضاء فريق العمل المذكورين أعلاه في نماذج تشمل:

- الأسم واللقب.
- الوظيفة الحالية.
- اسم المشروع الحالي والمهمة المسندة له في هذا المشروع.
- تاريخ الميلاد.
- الجنسية.
- اللغات.
- عدد سنوات العمل في السعودية.
- التسجيل المهني الهندسي إن وجد، مع ذكر رقم السجل وتاريخ التسجيل وتاريخ انتهاء التسجيل.
- الرخص المهنية إن وجدت، اذكر رقم الرخصة وتاريخ الحصول على الرخصة وتاريخ انتهائها.
- قائمة أسماء الشركات السابقة وعدد سنوات العمل في كل منها على حدة.
- التعليم: الدرجات العلمية/ التخصص/ الجهة المانحة للدرجة/ سنة التخرج.
- التدريب: أسماء الدورات/ التخصص/ الجهة المنظمة/ مدة الدورة/ تاريخ اجتياز الدورة/ المدينة/ البلد.

3. الشهادات الفنية المتخصصة في مجال أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان:

يذكر في الجدول التالي أسماء الأشخاص الحاصلين على الشهادات الفنية المتخصصة في مجال أنظمة السلامة والحماية من الحريق والدخان، على سبيل المثال لا الحصر:

- شهادات جامعية متخصصة (بكالوريوس ,ماجستير , دكتوراة).
- شهادة احتراف في الحماية من الحريق والدخان (PE).
- متخصص حماية من الحريق والدخان معتمد من (CFPS NFPA).
- متخصص كمراجع مخططات أعمال الحماية من الحريق والدخان معتمد من (CFPE NFPA).
- متخصص مفتش أعمال الحماية من الحريق والدخان معتمد من (CFI NFPA).

م	الإسم	الشهادات	جهة الاعتماد	سنة الحصول عليها	مدة صلاحية الشهادة
1					
2					
...					

4. الهيكل التنظيمي للجهاز الإداري والفني في المكتب الرئيسي وموضح بها فريق العمل الرئيسيين: يرفق.

تاسعاً: خطة الجودة الأولية

- ترفق خطة مراقبة الجودة الأولية والتي تتضمن التالي:
1. فريق ضبط الجودة: يذكر هيكل فريق ضبط الجودة، ومؤهلات الفريق.
 2. الصلاحيات/ المهام/ الأدوار لمدير ضبط الجودة وفريقه.
 3. إجراءات أعمال الفحص.
 4. رفع التقارير: ذكر الخطة والإجراءات والنماذج التي ستتبع لرفع تقارير ضبط الجودة إلى ممثلي وزارة الصحة.
 5. الفحص النهائي: تذكر خطة أعمال الفحص النهائي السابقة للفحص النهائي المشترك بين صاحب العطاء ومسؤولي وزارة الصحة.

عاشراً: جدولة المشروع الأولى

- ترفق خطة جدولة المشاريع والتي تتضمن التالي:
1. توضح الخطة التي ستتبعها لأعمال جدولة المشروع، وكيفية الحفاظ على سير الجدول الزمني وعملية التحديث، وذكر البرامج والمعدات التي ستستخدم لهذا الغرض.
 2. الجدول الزمني: ترفق جداول زمنية لمشاريع مشابهة سابقة أنجزتها الشركة/ المكتب.

الحادي عشر: خطة السلامة الأولية

ترفق خطة السلامة الأولية والتي تتضمن التالي:

1. ترفق خطة السلامة الأولية لمشاريع مشابهة تتضمن برنامج سلامة شامل وتوفير بيئة عمل آمنة في المشروع.
2. الصلاحيات/المهام/الأدوار لمدير السلامة وفريقه.
3. مؤهلات فريق السلامة.

القسم الثالث: قائمة بأسماء المستشفيات

من المخطط له أن يشمل نطاق العمل السابق ذكره عدد من المستشفيات في جميع مناطق المملكة، كما هو موضح بالجدول التالي. مع العلم بأنه قد يطرأ عليه بعض التعديلات لاحقاً.

م	المنطقة	المستشفى	السعة السريرية	توفر المخططات
1	الباحة	مستشفى الملك فهد - الباحة	320	غير متوفر
2	الباحة	مستشفى الصحة النفسية - بالجرشي	100	غير متوفر
3	الباحة	مستشفى المنندق العام - المنندق	50	غير متوفر
4	الأحساء	مستشفى الملك فهد - الهفوف	502	غير متوفر
5	الأحساء	مستشفى الولادة والأطفال - الأحساء	450	غير متوفر
6	الأحساء	مستشفى الجبر للعيون - الأحساء	100	غير متوفر
7	الأحساء	مستشفى الصحة النفسية - الأحساء	100	متوفر
8	الأحساء	مستشفى العفالق للعاية التأهيلية - الأحساء	80	غير متوفر
9	الأحساء	مركز القلب- الهفوف	73	غير متوفر
10	الأحساء	مستشفى رأس تنورة - رأس تنورة	50	غير متوفر
11	الأحساء	مستشفى الجفر العام - الأحساء	50	غير متوفر
12	الأحساء	مستشفى مدينة العيون العام - العيون	50	متوفر
13	الأحساء	مستشفى بقيق العام- بقيق	50	متوفر
14	الأحساء	مركز طب الأسنان (26 عيادة)	26	غير متوفر
15	الأحساء	مركز أمراض الدم الوراثية - الهفوف	19	غير متوفر
16	الجوف	مستشفى دومة الجندل العام - دومة الجندل	200	غير متوفر
17	الجوف	مستشفى طبرجل العام - الجوف	130	متوفر
18	الحدود الشمالية	مستشفى النساء والولادة والأطفال - عرعر	300	غير متوفر
19	الحدود الشمالية	مستشفى طريف العام - طريف	200	متوفر
20	الحدود الشمالية	مستشفى الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي - عرعر	110	غير متوفر
21	الحدود الشمالية	مستشفى رفحاء العام - رفحاء	100	غير متوفر
22	الحدود الشمالية	مستشفى الشعبة العام - شعبة نصاب	50	متوفر
23	الحدود الشمالية	مستشفى النقاهاة - عرعر	50	غير متوفر
24	الحدود الشمالية	مستشفى العويقيلة العام - العويقيلة	50	غير متوفر
25	الرياض	مستشفى اليمامة - الرياض	280	متوفر
26	الرياض	مستشفى الملك سلمان - الرياض	256	متوفر
27	الرياض	مستشفى النقاهاة - الرياض	227	غير متوفر
28	الرياض	مستشفى الإيمان العام - الرياض	207	متوفر
29	الرياض	مستشفى الملك خالد - المجمععة	204	غير متوفر
30	الرياض	مستشفى الامام عبد الرحمن الفيصل - الرياض	200	غير متوفر

م	المنطقة	المستشفى	السعة السريرية	توفر المخططات
31	الرياض	مستشفى عفيف العام - عفيف	130	غير متوفر
32	الرياض	مستشفى الأفلاج العام - الأفلاج	120	غير متوفر
33	الرياض	مستشفى حرملاء العام - حرملاء	100	غير متوفر
34	الرياض	مستشفى السليل العام - السليل	100	غير متوفر
35	الرياض	مستشفى حوطة سدير العام - الرياض	85	غير متوفر
36	الرياض	مستشفى محافظة مرات العام - مرات	50	غير متوفر
37	الرياض	مستشفى نفي العام - نفي	50	متوفر
38	الرياض	مستشفى البجادية - الرياض	50	متوفر
39	الرياض	مستشفى الرفابع بالجמש - الرياض	50	متوفر
40	الرياض	مستشفى ساجر العام - الدوامي	50	متوفر
41	الرياض	مستشفى رماح العام - الرياض	50	غير متوفر
42	الرياض	مستشفى تمير العام - تمير	50	متوفر
43	الرياض	مستشفى ثادق العام - ثادق	50	متوفر
44	الرياض	مستشفى الغاط العام - الغاط	50	متوفر
45	الرياض	مستشفى وثيلان - الرياض	50	متوفر
46	الرياض	مستشفى الرين العام - الرين	50	متوفر
47	الرياض	مستشفى الحريق العام - الحريق	50	غير متوفر
48	الطائف	مستشفى الصحة النفسية - الطائف	670	متوفر
49	الطائف	مستشفى الأطفال - الطائف	124	متوفر
50	الطائف	مستشفى رنيه العام - رنيه	50	متوفر
51	الطائف	مستشفى المويه العام - المويه	50	متوفر
52	الطائف	مستشفى السحن بني سعد العام - الطائف	50	غير متوفر
53	الطائف	مستشفى ميسان بالحارث العام - ميسان	50	متوفر
54	الطائف	مستشفى قيا العام - الطائف	50	متوفر
55	الطائف	مستشفى القريع بني مالك العام - بني مالك	50	متوفر
56	الطائف	مستشفى تربة العام - تربة	50	متوفر
57	الطائف	مستشفى الخرمة العام - الخرمة	50	متوفر
58	القرىات	مستشفى القرىات العام - القرىات	240	غير متوفر
59	القرىات	مستشفى العيساوية العام - القرىات	50	متوفر
60	القصيم	مستشفى الملك سعود - عنيزة	294	غير متوفر
61	القصيم	مستشفى البكيرية العام - البكيرية	135	متوفر
62	القصيم	مستشفى عيون الجواء العام - عيون الجواء	50	غير متوفر
63	القصيم	مستشفى رياض الخبراء العام - رياض الخبراء	50	غير متوفر
64	القصيم	مستشفى قبة العام - بريدة	50	متوفر

م	المنطقة	المستشفى	السعة السريرية	توفر المخططات
65	القصيم	مستشفى قصيبياء العام - قصيبياء	50	متوفر
66	القصيم	مستشفى ضرية العام - القصيم	50	غير متوفر
67	القصيم	مستشفى عقلة الصقور العام - عقلة الصقور	50	متوفر
68	القنفذة	مستشفى القنفذة العام - القنفذة	150	غير متوفر
69	القنفذة	مستشفى ثريبان - القنفذة	50	متوفر
70	المدينة المنورة	مستشفى أحد - المدينة المنورة	250	غير متوفر
71	المدينة المنورة	مستشفى الصحة النفسية - المدينة المنورة	200	متوفر
72	المدينة المنورة	مستشفى التأهيل الطبي - المدينة المنورة	90	غير متوفر
73	المدينة المنورة	مستشفى الميقات العام - المدينة المنورة	67	غير متوفر
74	المدينة المنورة	مستشفى المهدي العام - المدينة المنورة	60	غير متوفر
75	المدينة المنورة	مستشفى الحناكية العام - الحناكية	50	متوفر
76	المدينة المنورة	مستشفى وادي الفرع العام - المدينة المنورة	50	متوفر
77	المدينة المنورة	مستشفى العيص العام - العيص	50	متوفر
78	المدينة المنورة	مستشفى بدر العام - بدر	50	غير متوفر
79	المدينة المنورة	مستشفى الحممة العام - المدينة المنورة	50	متوفر
80	المدينة المنورة	مستشفى دار النقاها	50	غير متوفر
81	المدينة المنورة	مستشفى مدينة الحجاج - المدينة المنورة	50	غير متوفر
82	المدينة المنورة	مستشفى أبو رAKE العام - المدينة	50	غير متوفر
83	المنطقة الشرقية	مستشفى القطيف المركزي - القطيف	335	متوفر
84	المنطقة الشرقية	مستشفى الجبيل العام - الجبيل	200	غير متوفر
85	المنطقة الشرقية	مستشفى الخفجي العام - الخفجي	100	غير متوفر
86	المنطقة الشرقية	مستشفى الظهران العام - الظهران	80	غير متوفر
87	المنطقة الشرقية	مستشفى النعيرية العام - النعيرية	69	غير متوفر
88	المنطقة الشرقية	مستشفى الظهران التخصصي للعيون - الظهران	50	غير متوفر
89	المنطقة الشرقية	مستشفى صفوى العام - صفوى	50	متوفر
90	المنطقة الشرقية	مستشفى الأمير سلطان - مليجة	50	غير متوفر
91	المنطقة الشرقية	مستشفى الرفيعة العام - الرفيعة	50	متوفر
92	المنطقة الشرقية	مستشفى الأمير سلطان - عريبرة	50	متوفر
93	المنطقة الشرقية	مستشفى القرية العليا - قرية العليا	50	متوفر
94	بيشة	مستشفى تثليث العام - تثليث	110	غير متوفر
95	بيشة	مستشفى البشائر العام - البشائر	50	غير متوفر
96	بيشة	مستشفى النقاها والنفسية - بيشة	50	غير متوفر
97	بيشة	مستشفى تبالة العام - بيشة	50	غير متوفر

م	المنطقة	المستشفى	السعة السريرية	توفر المخططات
98	بيشة	مستشفى وادي ترح - بيشة	50	متوفر
99	بيشة	مستشفى سبت العاليا العام - العاليا	50	غير متوفر
100	تبوك	مستشفى الملك خالد - تبوك	270	متوفر
101	تبوك	مستشفى الوجه العام - الوجه	200	غير متوفر
102	تبوك	مستشفى حقل العام - تبوك	100	متوفر
103	تبوك	مستشفى الولادة والاطفال - تبوك	100	غير متوفر
104	تبوك	مستشفى أشواق - تبوك	50	متوفر
105	تبوك	مستشفى البدع العام - البدع	50	متوفر
106	جازان	مستشفى الملك فهد المركزي - جازان	450	غير متوفر
107	جازان	مستشفى صبيا العام - صبيا	150	غير متوفر
108	جازان	مستشفى جازان العام - جازان	150	متوفر
109	جازان	مستشفى صامطة العام - صامطة	150	غير متوفر
110	جازان	مستشفى أبو عريش العام - أبو عريش	130	غير متوفر
111	جازان	مستشفى فرسان العام - فرسان	100	غير متوفر
112	جازان	مستشفى العارضة العام - العارضة	60	غير متوفر
113	جازان	مستشفى ضمد العام - جازان	50	متوفر
114	جازان	مستشفى فيفا العام - فيفا	50	متوفر
115	جازان	مستشفى الأمراض الصدرية - جازان	50	غير متوفر
116	جازان	مستشفى أحد المسارحة العام - أحد المسارحة	50	متوفر
117	جازان	مستشفى بني مالك العام - جازان	50	متوفر
118	جازان	مستشفى الموسم العام - الموسم	50	غير متوفر
119	جازان	مستشفى الطوال العام - الطوال	50	متوفر
120	جازان	مستشفى الريث - جازان	50	متوفر
121	جدة	مستشفى الملك فهد العام - جدة	711	غير متوفر
122	جدة	مجمع الملك عبدالله الطبي بجدة	500	متوفر
123	جدة	مستشفى الملك عبدالعزيز ومركز الأورام - جدة	436	غير متوفر
124	جدة	مستشفى شرق جدة	300	غير متوفر
125	جدة	مستشفى الولادة والأطفال - جدة	254	غير متوفر
126	جدة	مستشفى الأمل - جدة	210	غير متوفر
127	جدة	مستشفى الصحة النفسية - جدة	125	غير متوفر
128	جدة	مستشفى رابع العام - رابع	120	غير متوفر
129	جدة	مستشفى الثغر العام - جدة	100	متوفر
130	جدة	مستشفى أضم العام - أضم	100	غير متوفر
131	جدة	مستشفى العزيزية للولادة والأطفال - جدة	100	غير متوفر

م	المنطقة	المستشفى	السعة السريرية	توفر المخططات
132	جدة	مستشفى العيون - جدة	80	غير متوفر
133	جدة	مستشفى الليث العام - الليث	50	غير متوفر
134	حائل	مستشفى الملك خالد - حائل	284	متوفر
135	حائل	مستشفى الشنان - حائل	50	متوفر
136	حائل	مستشفى السليمي العام - حائل	50	متوفر
137	حفر الباطن	مستشفى الولادة والأطفال - حفر الباطن	300	غير متوفر
138	حفر الباطن	مستشفى الملك خالد - حفر الباطن	300	غير متوفر
139	حفر الباطن	مستشفى الصحة النفسية - حفر الباطن	50	غير متوفر
140	حفر الباطن	مستشفى السعيرة العام - حفر الباطن	50	متوفر
141	حفر الباطن	مستشفى القيصومة العام - حفر الباطن	50	متوفر
142	عسير	مستشفى عسير المركزي - أبها	468	غير متوفر
143	عسير	مستشفى الصحة النفسية - أبها	123	متوفر
144	عسير	مستشفى سراة عبيدة العام - سراة عبيدة	110	غير متوفر
145	عسير	مستشفى ظهران الجنوب العام - ظهران الجنوب	100	غير متوفر
146	عسير	مستشفى بلسم العام - بلسم	100	غير متوفر
147	عسير	مستشفى النماص العام - النماص	100	غير متوفر
148	عسير	مستشفى المجاردة العام - المجاردة	100	غير متوفر
149	عسير	مستشفى رجال ألمع العام - رجال ألمع	100	متوفر
150	عسير	مستشفى المضة العام - خميس مشيط	50	غير متوفر
151	عسير	مستشفى الحرجة العام - الحرجة	50	متوفر
152	عسير	مستشفى الفرشة العام - الفرشة	50	متوفر
153	عسير	مستشفى القحمة العام - القحمة	50	متوفر
154	عسير	مستشفى البرك العام - البرك	50	متوفر
155	عسير	مستشفى باللحمر العام - باللحمر	50	متوفر
156	مكة المكرمة	مستشفى النور التخصصي - مكة المكرمة	500	غير متوفر
157	مكة المكرمة	مستشفى الملك عبدالعزيز - مكة المكرمة	300	غير متوفر
158	مكة المكرمة	مستشفى حراء العام - مكة المكرمة	280	غير متوفر
159	مكة المكرمة	مستشفى ابن سينا العام - مكة المكرمة	150	متوفر
160	مكة المكرمة	مستشفى الكامل العام - الكامل	50	متوفر
161	نجران	مستشفى الملك خالد - نجران	300	غير متوفر
162	نجران	مستشفى الولادة والأطفال - نجران	200	غير متوفر
163	نجران	مستشفى شرورة العام - شرورة	100	غير متوفر
164	نجران	مستشفى حبونا العام - نجران	70	غير متوفر
165	نجران	مستشفى ثار العام - نجران	50	غير متوفر
166	نجران	مستشفى يدمة العام - نجران	50	غير متوفر

م	المنطقة	المستشفى	السعة السريرية	توفر المخططات
167	نجران	مستشفى خباش العام - نجران	50	متوفر
168	نجران	مستشفى الصحة النفسية - نجران	50	غير متوفر

القسم الرابع: معايير التقييم

يتم تقييم الشركات المتقدمة للتأهيل طبقاً للمعايير والنقاط التالية:

م	معايير التقييم	النقاط	الوزن النسبي (%)	الإجمالي
1	الأوراق الثبوتية	100	% 10	10
2	المعلومات الأساسية	100	% 5	5
3	التنظيم الداخلي والهيكل التنظيمي	100	% 5	5
4	القوائم المالية	100	% 10	10
5	الأعمال التي تم إنجازها خلال السنوات الخمس الماضية	100	% 10	10
6	الأعمال المشابهة لنطاق العمل التي تم إنجازها في مجال المرافق الصحية سواء كانت تنفيذ أو إحلال أو تجديد خلال السنوات الخمس الماضية	100	% 15	15
7	الأعمال التي يقوم بها في الوقت الحاضر	100	% 12	12
8	الموارد البشرية	100	% 10	10
9	خطة الجودة الأولية	100	% 8	8
10	جدولة المشروع الأولي	100	% 7	7
11	خطة السلامة الأولية	100	% 8	8
	الإجمالي		% 100	100

القسم الخامس: مكان وتاريخ إستلام وتسليم وثائق التأهيل المسبق:

يتم استلام وثائق التأهيل المسبق من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة الصحة و/أو الإيميل الرسمي.

أما تقديم طلب التأهيل المسبق فيتم من قبل المتقدمين بإرساله على البريد الإلكتروني لمكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة - Procurement- vro@moh.gov.sa، وذلك حسب الموعد المحدد المذكور في صفحة العنوان والجدول الزمني لعملية طلب تقديم الوثائق.

يجب أن يكون تقديم طلب التأهيل المسبق وكافة المراسلات والمستندات ذات الصلة باللغة العربية، ويستثنى من ذلك الشرط أي معلومات مطبوعة أو القوائم المالية المقدمة من طالب التأهيل والتي يمكن أن تكون بأي لغة أخرى غير اللغة العربية بشرط ترجمتها للغة العربية وختمها من مكتب ترجمة معتمد ومختومة من طالب التأهيل، وتعد النسخة المترجمة للعربية هي النسخة المعول عليها عند التقييم من طلب التأهيل المسبق.

● الاستفسارات والاستيضاحات وطريقة الرد عليها:

تقوم الشركة بإرسال استفساراتها إلى البريد الإلكتروني التال: Procurement-vro@moh.gov.sa خلال الفترة المحددة في جدول الأحداث، وسوف يقوم مكتب تحقيق الرؤية بالرد عن هذه الاستفسارات لجميع المتقدمين عن طريق البريد الإلكتروني السابق ذكره.

• الجدول الزمني للأحداث:

م	الحدث	التاريخ
1	الإعلان عن دعوة التأهيل المسبق	يوم الخميس 1439/05/08 هـ الموافق 25 يناير 2018م
2	آخر موعد لاستقبال الاستفسارات والاستيضاحات حول وثائق التأهيل المسبق	يوم الأربعاء 1439/05/14 هـ الموافق 31 يناير 2018م
3	آخر موعد للرد على الاستفسارات والاستيضاحات حول وثائق التأهيل المسبق	يوم الأحد 1439/05/18 هـ الموافق 04 فبراير 2018م
4	آخر موعد لإستلام طلبات التأهيل	يوم الخميس 1439/05/22 هـ الموافق 08 فبراير 2018م